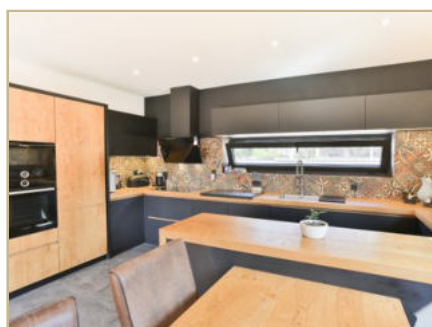
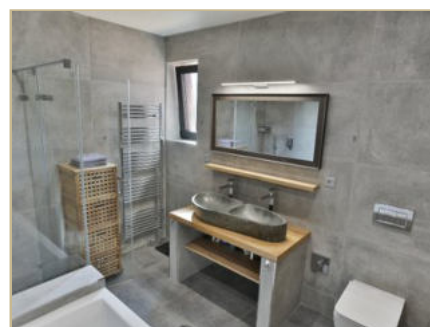


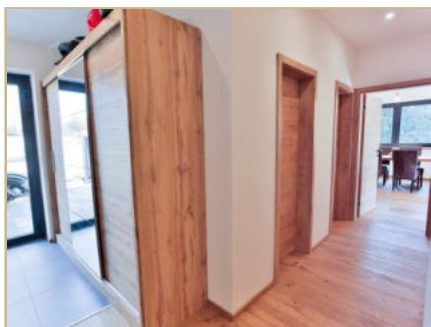
Přízemní RD 3+kk/G (123 m2) a pozemkem 677 m2, Klánovice

Ev. č.	081-12-019
Cena	15 400 000 Kč
Poznámka k ceně	včetně provize
Fotografie	
Popis	Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 3+kk s garáží o velikosti 123 m2 na pozemku 677 m2. Rodinný dům se nachází v žádané lokalitě na rovinatém pozemku na rozhraní Klánovic a Šestajovic. Dispozičně je dům o velikosti 3+kk s terasou a garáží. Ze vstupní haly je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do ložnice a pracovny/dětského pokoje. Koupelna je situována v blízkosti obou pokojů, toaleta a technická místnost je pak v blízkosti obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z ložnice a dětského pokoje je přímý výstup na zahradu, z obývacího pokoje je vstup na zahradu přes přilehlou terasu. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči, sklokeramickou indukční deskou, lednicí a pracovním pultem, na nějž navazuje jídelní stůl. Obývací část pak navazuje na výstup na terasu. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem s rekuperací. Voda na pozemek je přivedena obecní voda a současně je na pozemku vlastní kopaná studna. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Plynová přípojka je přivedena k hranici pozemku. Dům leží v blízkosti Klánovického lesa. V obci Šestajovice i Klánovice se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarket Billa (2 km, asi 30 minut chůze), MŠ (1,6 km, asi 26 minut chůze), ZŠ (1,5 km, asi 26 minut chůze), pošta (850 m), obecní úřad (1 km), BUS MHD (600 m) 221, 303 (MHD na metro B "Černý Most" 15 minut), ideální spojení na Masarykovo a Hlavní nádraží vlakem ze zastávky v Klánovicích (3 km). Autem do centra cca 20 minut. Doporučujeme prohlídku. V případě zájmu kontaktujte našeho makléře.
Kategorie	Rodinné domy

Lokalita	Holekova, Praha - Klánovice
Okres	Hlavní město Praha
Velikost	3 pokoje
Plocha užitná	123 m ²
Plocha podlahová	123 m ²
Plocha pozemku	677 m ²
Plocha zastavěná	251 m ²
Plocha zahrady	426 m ²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Montovaná
Typ domu	Přízemní
Poloha objektu	Samostatný
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Zařízený	Částečně
Garáž	Ano
Počet garáží	1
Komunikace	Asfaltová
Doprava	Silnice, MHD, Autobus
Voda	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Elektřina	230V
Plyn	Plynovod
Odpad	Veřejná kanalizace

Topení	Lokální elektrické
	Stanislav Šelder (CENTURY 21 AZ Reality)
	+420 608 819 472
	stanislav.selder@century21.cz







Pohled na dům na terasu



Kuchyňský kout



koupelna



Ložnice



Obývací pokoj



Terasa



Kuchyňský kout



Koupelna



Koupelna



Chodba



Pracovna



Vstupní hala



Tech. místnost



pohled na dům



pohled na dům

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Stanislav Šelder (CENTURY 21 AZ Reality)	+420 608 819 472	stanislav.selder@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email

CENTURY 21 AZ Reality

Na dolinách 1276/43

140 00 Praha - Nusle

azreality@century21.cz

Realitní kancelář CENTURY 21 AZ Reality poskytuje komplexní služby v oblasti realitního byznysu. Vedení a makléři kanceláře ve spolupráci s mezinárodní sítí CENTURY 21 zajišťují vysoký standard poskytovaných služeb. Kancelář se věnuje prodeji a pronájmu nemovitostí převážně v Praze a Středočeském kraji. Specializujeme se na byty, rodinné domy a pozemky. Mimo to se zabýváme také výkupy nemovitostí a vlastní developerskou činností. Klientům nabízíme bezplatné realitní konzultace. V rámci našich služeb poskytujeme homestaging, profesionální nafocení nemovitosti a kvalitní prezentaci na více než 15 inzertních serverech. Samozřejmostí je kompletní právní servis a hypoteční poradenství. Vaši nemovitost zobchodujeme za nejvyšší možnou tržní cenu. Víme, že kvalitní servis a osobní přístup je to, co na nás naši klienti oceňují. Proto velkou část našich obchodů tvoří stálí obchodní partneři. Pokud chcete prodat, koupit či pronajmout nemovitost nebo máte jakýkoliv jiný dotaz, neváhejte se na nás obrátit. Jsme Vám k dispozici na telefonu nebo přímo v naší pobočce. Osobní stránky majitele kanceláře: www.stanislavselder.cz Telefony: +420 608 819 472, +420 777 724 034 Emaily: stanislav.selder@century21.cz; tana.samanova@century21.cz